

EIN AUSBAU, DER STANDARDS ÜBERTRIFFT

ÖKOLOGIE

Zertifizierter Minergie-Standard. Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster. Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom). Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsondenwärmepumpe.

TRAGSTRUKTUR

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

GEBÄUDEHÜLLE

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Systemaussenwärmedämmung, teilweise Deckputz gestrichen, teilweise Keramikplatten.

BEDACHUNG

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

FENSTER

Kunststoff-Metallfenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

SONNENSCHUTZ

Bei allen Fenstern (exkl. Fensterfronten zu den Loggien) Verbund-Rafflamellenstoren, motorisiert. Vor allen Loggiafenstern Vertikal-Stoffmarkisen, motorisiert. An den Loggien Vertikal-Stoffmarkisen, motorisiert.

ELEKTROANLAGEN

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Trockenräumen, Waschräumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Entrée, Reduit und Loggia. Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Bad, Dusche, je eine in Reduit, Kellerräumen, Waschräumen und auf den Loggien. Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit. Erschliessung mit Medien (Netz, TV, Tel, Glasfaser) ab Steigzone, Wohnungsfeldverteiler via Multimediaverkabelung.

HEIZUNGSANLAGEN

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern. Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsondenwärmepumpe. Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

AUFZUGSANLAGE

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

SANITÄRANLAGEN

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

BAD 1 Badewanne (Kombiwanne mit Glastrennwand in den 2^{1/2}-Zimmer-Wohnungen) mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

DUSCHE 1 Stahl-Duschwanne mit Duscharmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand in Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

WASCHEN Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt) im Reduit oder in separatem Waschräum. Gemeinsamer Trocknungsraum pro 4 Wohnungen.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige V-ZUG-Geräte (oder gleichwertige Produkte, A-Label). Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Granit. Glasrückwandverkleidung. Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause. Glaskeramikkochfeld. Einbaubackofen hochliegend, Spiegelglas. Compact Steamer mit Heissluft, Dampf, Grill, Spiegelglasfront. Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter). Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geschirrspüler, wassersparend. Kehrrichtauszug Boxx 55 Bio.

SCHREINERARBEITEN

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet. Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

BODENBELÄGE

Wohnen/Essen/Zimmer: Riemenparkett Eiche. Bad, Dusche, Küche, Reduit: Feinsteinzeugplatten. Loggien: Feinsteinzeugplatten.

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.5 mm, gestrichen. Bad, Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1.5 mm, gestrichen. Alle Decken in Weissputz gestrichen.

AUSBAU DIENSTLEISTUNG IM EG, 1. OG, 2. OG

Für die Dienstleistungsflächen ist ein separater Kurzbau-/Schnittstellenbeschrieb erhältlich.